



81. Ovr-53/2017



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

## ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu tog suda Nelli Stipaničev, po prijedlogu sudskog savjetnika Marija Žiškovića, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja 1. B.M.D. – STIL d.o.o. OIB 96086822394, Bedenica, Bedenica 45A, i 2. PERI OPLATE I SKELE d.o.o. OIB: 31650405172, Donji Stupnik, Dolenica 20, OIB kojeg zastupa punomoćnik Jasmin Avdagić odvjetnik u Šibeniku, Kralja Zvonimira 44, protiv ovršenika GEO OPREMA CIGLENEČKI d.o.o. u stečaju OIB 48983988319, Ciglenica Zagorska Ciglenica Zagorska 7/B, zastupan po Nebojši Antolić, stečajnom upravitelju iz Zagreba, Pavla Hatza 3, radi ovrhe na nekretninama (VPS 500.000,00 kn) dana 7. kolovoza 2020.

## zaključio je

Nalaže se ovršeniku GEO OPREMA CIGLENEČKI d.o.o. u stečaju OIB 48983988319, Ciglenica Zagorska Ciglenica Zagorska 7/B, predati kupcu PTIMONT-MART d.o.o. OIB 22817626859, Donja Šemnica 120, 49000 Donja Šemnica, nekretnine:

upisane kod Općinskog suda u Zlataru, SS Zabok u zk.ul.br. 1392 k.o. Pustodol začretnski, k.č.br. 1971, livada površine 664čhv, 2388m<sup>2</sup>, u ½ dijela, vlasništvo ovršenika u cijelosti,

obzirom da je rješenje o dosudi poslovni broj OVR-53/2017-47 od 17. veljače 2020. postalo pravomoćno, a kupac je uplatio kupovninu.

Zagreb, 7. kolovoza 2020.

Dokument je elektronički potpisan:

MARIO I KOVI

Vrijeme potpisivanja:

09-09-2020

15:25:24

DN:  
C=HR  
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
2.5.4.97.1#130048523337333838313038373732  
1=ZAGREB  
S= I KOVI  
G=MARIO  
CN=MARIO I KOVI

SUDAC:

NELLI STIPANIČEV

Nacrt odluke izradio  
Sudski savjetnik:

Mario Žišković

# POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka žalba nije dopuštena (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA.

- 1.Prvoovrhovoditelju i drugoovrhovoditelju po punomoćniku Jasmin Avdagić odvjetnik u Šibeniku, Kralja Zvonimira 44,
- 2.ovršeniku po stečajnom upravitelju Nebojši Antolić, iz Zagreba, Pavla Hatza 3 uz preslik listova 390-500 (dokazi o uplati i podnesci (požurnice)
- 3.kupcu PTIMONT-MART d.o.o. OIB 22817626859, Donja Šemnica 120, 49000 Donja Šemnica,
- 4.kal 90 dana.

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.  
Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.  
Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovacki sud u Zagrebu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MARIO ŽIŠKOVIC, L=ZAGREB, O=TRGOVACKI SUD U ZAGREBU, C=HR  
Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:  
<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>

Kontrolni broj: 04e85-c0335-03564

Broj zapisa: 17898-c5ec6





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II



130

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

51. OVR-53/2017

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu pojedincu Zrinki Terlep u pravnoj stvari ovrhovoditelja 1. B.M.D. – STIL d.o.o., Bedenica, Bedenica 45A, OIB: 96086822394 i 2. PERI OPLATE I SKELE d.o.o., Donji Stupnik, Dolenica 20, OIB: 31650405172, zastupan po Jasmin Avdagić odvjetnik iz Šibenika, Kralja Zvonimira 44, protiv ovršenika GEO OPREMA – CIGLENEČKI d.o.o., Ciglenica Zagorska, Ciglenica Zagorska 7/B, OIB: 48983988319, zastupani po Nebojši Antolić, stečajnom upravitelju iz Zagreba, Pavla Hatza 3, dana 17. veljače 2020.,

riješio je

- I. Nekretnine ovršenika GEO OPREMA – CIGLENEČKI d.o.o., Ciglenica Zagorska, Ciglenica Zagorska 7/B, OIB: 48983988319, upisane kod Općinskog suda u Zlataru, SS Zabok u zk.ul.br. 1392 k.o. Pustodol začretnski, k.č.br. 1971, livada površine 664čhv, 2388m<sup>2</sup>, u ½ dijela, dosuđuju se kupcu PTIMONT-MART d.o.o., Donja Šemnica 120, 49000 Donja Šemnica, OIB: 22817626859, kao najboljem ponuditelju, za iznos od 85.963,05 kn.
- II. Sukladno zaključku o prodaji rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu – razliku između jamčevine i postignute cijene u iznosu od 74.501,31 kn je 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Kupovninu se uplaćuje na poseban račun FINA-e otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, a poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj naveden u izvještaju FINA-e o povedenoj elektroničkoj i javnoj dražbi, podaci o nadmetanju u elektroničkoj javnoj dražbi, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).
- III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu, Općinskog suda u Zlataru, SS Zabok, po pravomoćnosti ovog rješenja upisati pravo vlasništva u korist kupca na nekretninama iz točke I. izreke, te brisati prava i terete koji prestaju prodajom dosuđenih nekretnina, i to založna prava uknjižena na nekretnini i ostale osobne služnosti osim stvarnih služnosti, stvarnih tereta i prava građenja, te osobnih služnosti upisanih prije predmetne ovrhe (čl. 86. i 87. OZ-a).
- IV. Zemljišnoknjižni sud obaviti će upise iz stavka I. i III. izreke na temelju ovog rješenja o dosudi i nakon što isto postane pravomoćno te na temelju potvrde ovoga suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem. Sud provedbe je Općinskog suda u Zlataru, SS Zabok.

- V. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ovim rješenjem. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

### Obrazloženje

Zaključkom ovoga suda posl. broj Ovr-53/17 od 10. listopada 2019. određeno je da se nekretnine dužnika navedene u izreci prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija, a sve temeljem članka 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ).

Financijska agencija dostavila je 03. veljače 2020. izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 20695) sukladno članku 103. stavak 2. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; nastavno: OZ) u kojem je izvijestila da je na prvoj dražbi unovčena predmetna nekretnina, a najbolji ponuditelj na dražbi bio je kupac PTIMONT-MART d.o.o., Donja Šemnica 120, 49000 Donja Šemnica, OIB: 22817626859, koji je ponudio iznos od 85.963,05 kn. Dražba je zaključena.

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno ovom rješenju, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu.

U Zagrebu, 17. veljače 2020.

SUDAC:

Zrinka Terlep

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovrhovoditelj može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana po primitku rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

### DNA:

1. I-Ovrhovoditelju
2. II-Ovrhovoditelju po odvj.
3. Ovršeniku po stečajnom.
4. PTIMONT-MART d.o.o., Donja Šemnica 120, 49000 Donja Šemnica
5. na spis St-6655/16
6. Općinski sud u Zlataru, SS Zabok.
7. e-oglasna ploča – za javnost
8. Fina RC Zagreb
9. Porezna uprava Zagreb, Odjel za porez, Petrova 116 - po pravomoćnosti
10. Kalendar 30 dana

Dokument je elektronički potpisan:  
ZRINKA TERLEP

Vrijeme potpisivanja:  
17-02-2020  
13:10:26

CN  
C=HR  
O=TRGOVA KI SUD U ZAGREBU  
2.5.4.97-#120040523337330830313030373732  
L=ZAGREB  
S=TERLEP  
G=ZRINKA  
CN=ZRINKA TERLEP



roj zapisa: 17894-02257

Kontrolni broj: 04df7-2ac4d-65335

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ZRINKA TERLEP, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,  
**Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Ovr-53/2017

Vrijeme kreiranja: 12.06.2020. 11:08

Oznaka: Ovr-53/2017-57

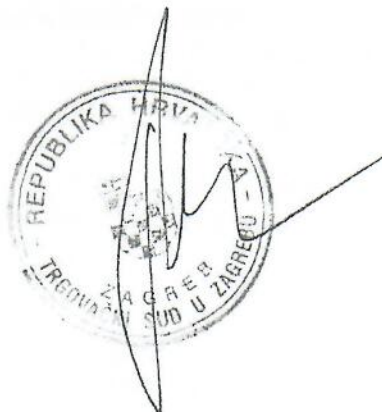


REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

## POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke: Ovr-53/2017-47  
Vrsta odluke: Rješenje - dosuda  
Donositelj: Zrinka Terlep  
Datum pravomoćnosti: 10.03.2020.  
Datum ovršnosti:  
Napomena  
pravomoćnosti/ovršnosti:





REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

81. Ovr-53/2017



4848\_143

## ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu tog suda Nelli Stipaničev, po prijedlogu sudskog savjetnika Marija Žiškovića, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja 1. B.M.D. – STIL d.o.o. OIB 96086822394, Bedenica, Bedenica 45A, i 2. PERI OPLATE I SKELE d.o.o. OIB: 31650405172, Donji Stupnik, Dolenica 20, OIB kojeg zastupa punomoćnik Jasmin Avdagić odvjetnik u Šibeniku, Kralja Zvonimira 44, protiv ovršenika GEO OPREMA CIGLENEČKI d.o.o. u stečaju OIB 48983988319, Ciglenica Zagorska Ciglenica Zagorska 7/B, zastupan po Nebojši Antolić, stečajnom upravitelju iz Zagreba, Pavla Hatza 3, radi ovrhe na nekretninama (VPS 500.000,00 kn) dana 7. kolovoza 2020.

## zaključio je

Nalaže se ovršeniku GEO OPREMA CIGLENEČKI d.o.o. u stečaju OIB 48983988319, Ciglenica Zagorska Ciglenica Zagorska 7/B, predati kupcu PTIMONT-MART d.o.o. OIB 22817626859, Donja Šemnica 120, 49000 Donja Šemnica, nekretnine:

- upisane kod Općinskog suda u Zlataru, SS Zabok, u zk.ul.br. 1037 k.o. Pustodol začretnski, k.č.br. 1973/1, izgrađeno zemljište i dvorište ukupne površine 762čhv, 2741m2 (izgrađeno zemljište površine 57čhv, 205m2, a dvorište 705čhv, 2536m2) i k.č.br. 1973/2, livada površine 22čhv, 79m2, sveukupna površina obje katastarske čestice 784čhv, 2820m2, vlasništvo ovršenika u cijelosti,

obzirom da je rješenje o dosudi poslovni broj OVR-53/2017-45 od 17. veljače 2020. postalo pravomoćno, a kupac je uplatio kupovninu.

Zagreb, 7. kolovoza 2020.

SUDAC:  
NELLI STIPANIČEV

Nacrt odluke izradio  
Sudski savjetnik:  
Mario Žišković

## POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka žalba nije dopuštena (čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dokument je elektronički potpisan:

MARIO I KOVI

Vrijeme potpisivanja:

09 09 2020

14:48:06

DN:

C=HR

O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

2.5.4.91-#130048523337333838313038373732

L=ZAGREB

S=I KOVI

G=MARIO

DNA.

1. Prvoovrhovoditelju i drugovrhovoditelju po punomoćniku Jasmin Avdagić odvjetnik u Šibeniku, Kralja Zvonimira 44,
2. ovršeniku po stečajnom upravitelju Nebojši Antolić, iz Zagreba, Pavla Hatza 3 uz preslik listova 390-500 (dokazi o uplati i podnesci (požurnice))
3. kupcu PTIMONT-MART d.o.o. OIB 22817626859, Donja Šemnica 120, 49000 Donja Šemnica,
4. kal 90 dana.



Broj zapisa: 17898-c5071

Kontrolni broj: 0f4bf-25a85-cc836

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MARIO ŽIŠKOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II



165

51. OVR-53/2017

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu pojedincu Zrinki Terlep u pravnoj stvari ovrhovoditelja 1. B.M.D. – STIL d.o.o., Bedenica, Bedenica 45A, OIB: 96086822394 i 2. PERI OPLATE I SKELE d.o.o., Donji Stupnik, Dolenica 20, OIB: 31650405172, zastupan po Jasmin Avdagić odvjetnik iz Šibenika, Kralja Zvonimira 44, protiv ovršenika GEO OPREMA – CIGLENEČKI d.o.o., Ciglenica Zagorska, Ciglenica Zagorska 7/B, OIB: 48983988319, zastupani po Nebojši Antolić, stečajnom upravitelju iz Zagreba, Pavla Hatza 3, dana 17. veljače 2020.,

riješio je

- I. Nekretnine ovršenika GEO OPREMA – CIGLENEČKI d.o.o., Ciglenica Zagorska, Ciglenica Zagorska 7/B, OIB: 48983988319, upisane kod Općinskog suda u Zlataru, SS Zabok, u zk.ul.br. 1037 k.o. Pustodol začretnski, k.č.br. 1973/1, izgrađeno zemljište i dvorište ukupne površine 762čhv, 2741m<sup>2</sup> (izgrađeno zemljište površine 57čhv, 205m<sup>2</sup>, a dvorište 705čhv, 2536m<sup>2</sup>) i k.č.br. 1973/2, livada površine 22čhv, 79m<sup>2</sup>, sveukupna površina obje katastarske čestice 784čhv, 2820m<sup>2</sup>, dosuđuju se kupcu PTIMONT-MART d.o.o., Donja Šemnica 120, 49000 Donja Šemnica, OIB: 22817626859, kao najboljem ponuditelju, za iznos od 1.040.403,32 kn.
- II. Sukladno zaključku o prodaji rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu – razliku između jamčevine i postignute cijene u iznosu od 901.682,88 kn je 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Kupovna se uplaćuje na poseban račun FINA-e otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, a poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj naveden u izvještaju FINA-e o povedenoj elektroničkoj i javnoj dražbi, podaci o nadmetanju u elektroničkoj javnoj dražbi, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).
- III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu, Općinskog suda u Zlataru, SS Zabok, po pravomoćnosti ovog rješenja upisati pravo vlasništva u korist kupca na nekretninama iz točke I. izreke, te brisati prava i terete koji prestaju prodajom dosuđenih nekretnina, i to založna prava uknjižena na nekretnini i ostale osobne služnosti osim stvarnih služnosti, stvarnih tereta i prava građenja, te osobnih služnosti upisanih prije predmetne ovrhe (čl. 86. i 87. OZ-a).
- IV. Zemljišnoknjižni sud obaviti će upise iz stavka I. i III. izreke na temelju ovog rješenja o dosudi i nakon što isto postane pravomoćno te na temelju potvrde ovoga suda da je kupac



položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem. Sud provedbe je Općinskog suda u Zlataru, SS Zabok.

- V. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ovim rješenjem. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

#### Obrazloženje

Zaključkom ovoga suda posl. broj Ovr-53/17 od 10. listopada 2019. određeno je da se nekretnine dužnika navedene u izreci prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija, a sve temeljem članka 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ).

Financijska agencija dostavila je 03. veljače 2020. izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 20691) sukladno članku 103. stavak 2. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; nastavno: OZ) u kojem je izvijestila da je na prvoj dražbi unovčena predmetna nekretnina, a najbolji ponuditelj na dražbi bio je kupac PTIMONT-MART d.o.o., Donja Šemnica 120, 49000 Donja Šemnica, OIB: 22817626859, koji je ponudio iznos od 1.040.403,32 kn. Dražba je zaključena.

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno ovom rješenju, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu.

U Zagrebu, 17. veljače 2020.

SUDAC:  
Zrinka Terlep

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovrhovoditelj može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana po primitku rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

#### DNA:

1. I-Ovrhovoditelju
2. II-Ovrhovoditelju po odvj.
3. Ovršeniku po stečajnom.
4. PTIMONT-MART d.o.o., Donja Šemnica 120, 49000 Donja Šemnica
5. na spis St-6655/16
6. Općinski sud u Zlataru, SS Zabok.
7. e-oglasna ploča – za javnost
8. Fina RC Zagreb
9. Porezna uprava Zagreb, Odjel za porez, Petrova 116 - po pravomoćnosti
10. Kalendar 30 dana

Dokument je elektronički potpisan:  
ZRINKA TERLEP

Vrijeme potpisivanja:  
17-02-2020  
13:09:43

DH  
C-11R  
O-TRGOVA KI SUD U ZAGREBU  
2.5.4.97-#1300485233732387831383873732  
L-ZAGREB  
S-TERLEP  
G-ZRINKA  
CN-ZRINKA TERLEP



Broj zapisa: 17894-02226

Kontrolni broj: 0510a-a4b26-db0fe

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ZRINKA TERLEP, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,  
**Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Vrijeme kreiranja: 12.06.2020. 11:05

Oznaka: Ovr-53/2017-55

REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

## POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke: Ovr-53/2017-45

Vrsta odluke: Rješenje - dosuda

Donositelj: Zrinka Terlep

Datum pravomoćnosti: 10.03.2020.

Datum ovršnosti:

Napomena  
pravomoćnosti/ovršnosti:



112A

81. Ovr-53/2017



17 -09- 2020

REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

## ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu tog suda Nelli Stipaničev, po prijedlogu sudskog savjetnika Marija Žiškovića, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja 1. B.M.D. – STIL d.o.o. OIB 96086822394, Bedenica, Bedenica 45A, i 2. PERI OPLATE I SKELE d.o.o. OIB: 31650405172,, Donji Stupnik, Dolenica 20, OIB kojeg zastupa punomoćnik Jasmin Avdagić odvjetnik u Šibeniku, Kralja Zvonimira 44, protiv ovršenika GEO OPREMA CIGLENEČKI d.o.o. u stečaju OIB 48983988319, Ciglenica Zagorska Ciglenica Zagorska 7/B, zastupan po Nebojši Antolić, stečajnom upravitelju iz Zagreba, Pavla Hatza 3, radi ovrhe na nekretninama (VPS 500.000,00 kn) dana 7. kolovoza 2020.

### z a k l j u č i o j e

Nalaže se ovršeniku GEO OPREMA CIGLENEČKI d.o.o. u stečaju OIB 48983988319, Ciglenica Zagorska Ciglenica Zagorska 7/B, predati kupcu PTIMONT-MART d.o.o. OIB 22817626859, Donja Šemnica 120, 49000 Donja Šemnica, nekretnine:

upisane kod Općinskog suda u Zlataru, SS Zabok u zk.ul.br. 1391 k.o. Pustodol začretnski, k.č.br. 1972, izgrađeno zemljište i dvorište Morovčak, ukupne površine 5454m<sup>2</sup> (izgrađeno zemljište površine 1549m<sup>2</sup>, a dvorište 3905 m<sup>2</sup>), vlasništvo ovršenika u cijelosti,

obzirom da je rješenje o dosudi poslovni broj OVR-53/2017-46 od 17. veljače 2020. postalo pravomoćno, a kupac je uplatio kupovninu.

Zagreb, 7. kolovoza 2020.

Dokument je elektronički potpisan:  
MARIO ŽIŠKOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:  
09-09-2020  
15:23:35



DN  
C=HR  
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732  
L=ZAGREB  
S=ŽIŠKOVIĆ  
G=MARIO  
CN=MARIO ŽIŠKOVIĆ

SUDAC:  
NELLI STIPANIČEV

Nacrt odluke izradio  
Sudski savjetnik:  
Mario Žišković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:



Protiv zaključka žalba nije dopuštena (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA.

1. Prvoovrhovoditelju i drugovrhovoditelju po punomoćniku Jasmin Avdagić odvjetnik u Šibeniku, Kralja Zvonimira 44,
2. ovršeniku po stečajnom upravitelju Nebojši Antolić, iz Zagreba, Pavla Hatza 3 uz preslik listova 390-500 (dokazi o uplati i podnesci (požurnice)
3. kupcu PTIMONT-MART d.o.o. OIB 22817626859, Donja Šemnica 120, 49000 Donja Šemnica,
4. kal 90 dana.

Broj zapisa: 17898-c5e87

Kontrolni broj: 0cfa8-2bb48-30daa

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MARIO ŽIŠKOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II



128

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

51. OVR-53/2017

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu pojedincu Zrinki Terlep u pravnoj stvari ovrhovoditelja 1. B.M.D. – STIL d.o.o., Bedenica, Bedenica 45A, OIB: 96086822394 i 2. PERI OPLATE I SKELE d.o.o., Donji Stupnik, Dolenica 20, OIB: 31650405172, zastupan po Jasmin Avdagić odvjetnik iz Šibenika, Kralja Zvonimira 44, protiv ovršenika GEO OPREMA – CIGLENEČKI d.o.o., Ciglenica Zagorska, Ciglenica Zagorska 7/B, OIB: 48983988319, zastupani po Nebojši Antolić, stečajnom upravitelju iz Zagreba, Pavla Hatza 3, dana 17. veljače 2020.,

riješio je

- I. Nekretnine ovršenika GEO OPREMA – CIGLENEČKI d.o.o., Ciglenica Zagorska, Ciglenica Zagorska 7/B, OIB: 48983988319, upisane kod Općinskog suda u Zlataru, SS Zabok u zk.ul.br. 1391 k.o. Pustodol začretnski, k.č.br. 1972, izgrađeno zemljište i dvorište Morovčak, ukupne površine 5454m<sup>2</sup> (izgrađeno zemljište površine 1549m<sup>2</sup>, a dvorište 3905 m<sup>2</sup>), dosuđuju se kupcu PTIMONT-MART d.o.o., Donja Šemnica 120, 49000 Donja Šemnica, OIB: 22817626859, kao najboljem ponuditelju, za iznos od 2.999.495,01 kn.
- II. Sukladno zaključku o prodaji rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu – razliku između jamčevine i postignute cijene u iznosu od 2.599.562,34 kn je 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Kupovina se uplaćuje na poseban račun FINA-e otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, a poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj naveden u izvještaju FINA-e o povedenoj elektroničkoj i javnoj dražbi, podaci o nadmetanju u elektroničkoj javnoj dražbi, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).
- III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu, Općinskog suda u Zlataru, SS Zabok, po pravomoćnosti ovog rješenja upisati pravo vlasništva u korist kupca na nekretninama iz točke I. izreke, te brisati prava i terete koji prestaju prodajom dosuđenih nekretnina, i to založna prava uknjižena na nekretnini i ostale osobne služnosti osim stvarnih služnosti, stvarnih tereta i prava građenja, te osobnih služnosti upisanih prije predmetne ovrhe (čl. 86. i 87. OZ-a).
- IV. Zemljišnoknjižni sud obaviti će upise iz stavka I. i III. izreke na temelju ovog rješenja o dosudi i nakon što isto postane pravomoćno te na temelju potvrde ovoga suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem. Sud provedbe je Općinskog suda u Zlataru, SS Zabok.



- V. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ovim rješenjem. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

#### Obrazloženje

Zaključkom ovoga suda posl. broj Ovr-53/17 od 10. listopada 2019. određeno je da se nekretnine dužnika navedene u izreci prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija, a sve temeljem članka 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ).

Financijska agencija dostavila je 03. veljače 2020. izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 20693) sukladno članku 103. stavak 2. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; nastavno: OZ) u kojem je izvijestila da je na prvoj dražbi unovčena predmetna nekretnina, a najbolji ponuditelj na dražbi bio je kupac PTIMONT-MART d.o.o., Donja Šemnica 120, 49000 Donja Šemnica, OIB: 22817626859, koji je ponudio iznos od 2.999.495,01 kn. Dražba je zaključena.

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno ovom rješenju, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu.

U Zagrebu, 17. veljače 2020.

SUDAC:  
Zrinka Terlep

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovrhovoditelj može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana po primitku rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

#### DNA:

1. I-Ovrhovoditelju
2. II-Ovrhovoditelju po odvj.
3. Ovršeniku po stečajnom.
4. PTIMONT-MART d.o.o., Donja Šemnica 120, 49000 Donja Šemnica
5. na spis St-6655/16
6. Općinski sud u Zlataru, SS Zabok.
7. e-oglasna ploča – za javnost
8. Fina RC Zagreb
9. Porezna uprava Zagreb, Odjel za porez, Petrova 116 - po pravomoćnosti
10. Kalendar 30 dana

Dokument je elektronički potpisan:  
ZRINKA TERLEP

Vrijeme potpisivanja:  
17-02-2020  
13:10:04

CVI  
C-HR  
O-TRGOVA KI SUD U ZAGREBU  
2.5.4.97-#130040523373732820313838373732  
L-ZAGREB  
S-TERLEP  
G-ZRINKA  
CHI-ZRINKA TERLEP

Broj zapisa: 17894-02247

Kontrolni broj: 06fff-c4620-5e482

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ZRINKA TERLEP, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,  
**Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Ovr-53/2017

Vrijeme kreiranja: 12.06.2020. 11:07

Oznaka: Ovr-53/2017-56

REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

## POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke: Ovr-53/2017-46

Vrsta odluke: Rješenje - dosuda

Donositelj: Zrinka Terlep

Datum pravomoćnosti: 10.03.2020.

Datum ovršnosti:

Napomena  
pravomoćnosti/ovršnosti:





**ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI NEKRETNINA KOJE SU UPISANE U zk.ul.br. 1037, zk.ul.br. 1391 i zk.ul.br. 1392, sve k.o. Pustodol Začreški u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Zaboku**

sačinjen u Sv. Križ Začretju dana 05. listopada 2020.g., započeto u 08,00 sati, u prisutnosti predstavnika KUPCA PTIMONT-MART d.o.o. Lepajci, direktora Dragutin Ptičar i stečajnog upravitelja GEO OPREMA-CIGLENEČKI d.o.o. u stečaju, Sv. Križ Začretje, Nebojše Antolić te njegovog suradnika Josipa Jožinca.

Uvodno označene nekretnine, upisane u zemljine knjige Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Zaboku u k.o. Pustodol Začreški, i to u:

- Zk.ul.br. 1037 kao kč.br. 1937/1 izgrađeno zemljište i dvorište ukupne površine 762 čhv, 2741 m<sup>2</sup> (izgrađeno zemljište pov. 57 čhv, 205 m<sup>2</sup>, dvorište 705 čhv, 2536 m<sup>2</sup>) i kč.br. 1973/2 livada površine 22 čhv, 79 m<sup>2</sup>, u cijelosti
- Zk.ul.br. 1391 kao kč.br. 1972 izgrađeno zemljište i dvorište Morovčak ukupne površine 5454 m<sup>2</sup> (izgrađeno zemljište površine 1549 m<sup>2</sup>, dvorište 3905 m<sup>2</sup> – u cijelosti, i
- Zk.ul.br. 1392 kao kč.br. 1971 livada površine 664 čhv, 2388 m<sup>2</sup> – u ½ dijela

dosuđene su u vlasništvo kupcu PTIMONT-MART d.o.o. Donja Šemnica 120 rješenjima o dosudi nekretnina kupcu Ovr-53/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu od 17. veljače 2020.g., a zaključcima Ovr-53/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu od 07. kolovoza 2020.g. naloženo je stečajnom upravitelju TK TIM d.o.o. u stečaju Zagreb da označenu nekretninu preda u posjed kupcu PTIMONT-MART d.o.o. Donja Šemnica, nakon što su rješenja o dosudi postala pravomoćna, a kupac je uplatio kupovnine u cijelosti.

Stečajni upravitelj predaje predstavniku KUPCA PTIMONT-MART d.o.o. posjed sve tri predmetne nekretnine predajom ključeva ulaznih vratiju proizvodne hale i upravne zgrade, na koji način je primopredaja dovršena.

Predstavnici stranaka, stečajnog dužnika i KUPCA PTIMONT-MART d.o.o. sporazumno utvrđuju, da se u vrijeme započinjanja primopredaje u proizvodnoj hali nalaze pokretne koje su vlasništvo GEO OPREMA-CIGLENEČKI d.o.o. u stečaju, uključivo i tri motorna vozila, te da su prisutni predstavnici angažiranih ovlaštenih društava METALPRODUKT d.o.o. Belica za zbrinjavanje otpada i CE-ZA-R d.o.o. Zagreb za zbrinjavanje vozila, koji su pristupili odvozu i zbrinjavanju.

**DODATNE NAPOMENE:**

Predstavnik kupca potvrđuje da mu je stečajni upravitelj prethodno primopredaji putem pošte dostavio originale pripadajućih računa za kupljene nekretnine na obrascu R1, brojeva 19/01/1, 20/01/1 i 21/01/1.

Svojim vlastoručnim potpisima na ovom zapisniku, prisutni potvrđuju, da su utvrđenja sadržana u zapisniku istinita, te da je stečajni upravitelj GEO OPREMA-CIGLENEČKI d.o.o. u stečaju Sv. Križ Začretje izvršio naloge sadržane u tri zaključka Ovr-53/2017 Trgovačkog suda u Zagrebu, svi od 07. kolovoza 2020.g. i kupcu PTIMONT-MART d.o.o. Lepajci, Donja Šemnica 120 predao u posjed sve tri uvodno označene nekretnine, slobodne od osoba i stvari, a kupac je posjed svih nekretnina preuzeo.

Dovršeno dana 05. listopada 2020.g. u sati 11<sup>30</sup>.....

PREDSTAVNIK KUPCA:

**PTIMONT-MART d.o.o.**  
za graditeljstvo i trgovinu  
Donja Šemnica, Donja Šemnica 120

*Riac*

Za GEO OPREMA-CIGLENEČKI  
d.o.o. u stečaju, Sv. Križ Začretje:

*[Signature]*  
**GEO OPREMA-CIGLENEČKI d.o.o.**  
za građevinarstvo i trgovinu  
u stečaju  
SV. KRIZ ZAČRETJE, Ciglenicea Zagorska 7B.